

Khánh Hòa, ngày **21** tháng 01 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **01** /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH CARAVA RESORT**.....
Địa chỉ:Lô D9a1, D9a2 - KDL Bắc bán đảo Cam Ranh
Xã: **Cam Hải Đông**..... Huyện Cam Lâm: **Nha Trang**
Tỉnh: **Khánh Hòa**

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc:.....

..... **KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG MỸ MỸ RESORT**

- Thực hiện theo Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Mỹ Mỹ Resort tại Lô D9a – Khu 3, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà đã được UBND tỉnh Khánh Hoà phê duyệt tại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 11/5/2016 và Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 23/8/2019.

- Các công trình theo văn bản thẩm định của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng : số 115/HĐXD-QLDA ngày 26/02/2020 V/v thông báo kết quả thẩm định TKCS công trình Khu căn hộ du lịch CH-01, CH-02 thuộc dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Mỹ Mỹ Resort tại tỉnh Khánh Hoà và văn bản số 442/HĐXD-QLTK ngày 12/8/2020 V/v thông báo kết quả thẩm định TKKT công trình Khu căn hộ du lịch CH-01, CH-02 thuộc dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Mỹ Mỹ Resort tại tỉnh Khánh Hoà.

- Theo thiết kế do:..... Công ty CP Đầu tư kiến trúc TWOG lập.
Gồm các nội dung sau đây:

- Vị trí xây dựng: Lô D9a – Khu 3, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà.

(Ghi chú: Địa chỉ lô đất tại Giấy phép xây dựng cấp theo Quy hoạch phân khu (Tỷ lệ 1/2000) là lô D9a – Theo Giấy chứng nhận đầu tư được cấp và quyết định giao đất là lô D9a1, D9a2)

Số nhà:/..... Đường:..... **Nguyễn Tất Thành**

Xã: **Cam Hải Đông**..... Huyện: **Cam Lâm**

Tỉnh: **Khánh Hòa**

- Diện tích dự án:..... 226.222,3m²

- Tổng số công trình: 02 công trình căn hộ du lịch (tại Ô đất CH-01 và CH-02).

- **Hạng mục công trình 1:** Công trình CH-01

Số lượng: 1 công trình (Tháp C1).....

+ Diện tích xây dựng tầng 1:..... **1.069,19m²**

+ Chiều cao Tầng 1: **5,4m**



- + Tổng diện tích sàn:.....20.165,64m²
 - + Cốt nền tầng 1 trên cốt nền sân:.....0,55m
 - + Chiều cao xây dựng công trình (tính từ cốt nền sân):.....69,0 m
 - + Số tầng: 18 tầng
 - + Định vị xây dựng: Theo bản vẽ đính kèm
- Hạng mục công trình 2:** Công trình CH-02
- Số lượng: 1 công trình (Tầng hầm chung và có 03 Tháp C2, C3, C4)
- + Diện tích xây dựng tầng hầm:7.413,89 m²
 - + Chiều cao tầng hầm:4,7m
- * Tháp C2:*
- + Diện tích xây dựng tầng 1:.....1.360,29 m²
 - + Chiều cao Tầng 1:5,4m
 - + Tổng diện tích sàn:.....24.912,53m²
 - + Cốt nền tầng 1 trên cốt nền sân:.....0,0 m
 - + Chiều cao xây dựng công trình (tính từ cốt nền sân):.....69,0 m
 - + Số tầng: 18 tầng
 - + Định vị xây dựng: Theo bản vẽ đính kèm
- * Tháp C3:*
- + Diện tích xây dựng tầng 1:.....1.396,2 m²
 - + Chiều cao Tầng 1:5,4m
 - + Tổng diện tích sàn:.....27.887,06m²
 - + Cốt nền tầng 1 trên cốt nền sân:.....0,0 m
 - + Chiều cao xây dựng công trình (tính từ cốt nền sân):.....69,0 m
 - + Số tầng: 18 tầng
 - + Định vị xây dựng: Theo bản vẽ đính kèm
- * Tháp C4:*
- + Diện tích xây dựng tầng 1:.....422,182 m²
 - + Chiều cao Tầng 1:5,4m
 - + Tổng diện tích sàn:.....8.854,18m²
 - + Cốt nền tầng 1 trên cốt nền sân:.....0,0 m
 - + Chiều cao xây dựng công trình (tính từ cốt nền sân):.....69,0 m
 - + Số tầng: 18 tầng
 - + Định vị xây dựng: Theo bản vẽ đính kèm

(Ghi nhận Giấy phép xây dựng đã cấp cho dự án: Giấy phép xây dựng số 35/GPXD-SXD ngày 14/7/2020 và số 36/GPXD-SXD ngày 27/7/2020 của Sở Xây dựng Khánh Hoà)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh nội dung giao đất có thu tiền sang thuê đất tại Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 04/12/2014.**
4. Chủ đầu tư phải tuân thủ theo nội dung tại Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của của UBND tỉnh Khánh Hoà V/v phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Khu nghỉ dưỡng Mỹ Mỹ Resort” tại lô D9a – Khu 3, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh và Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 34/TD-PCCC ngày 26/6/2020 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Khánh Hoà.

5. Lưu ý: Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi báo cáo về thông tin công trình/hạng mục công trình đến Bộ Xây dựng để làm cơ sở ban hành kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ v/v quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng v/v Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Thông tư 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 v/v sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng v/v Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn giấy phép được thực hiện theo Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./★

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, DL;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- BQL KDL BD Cam Ranh;
- Lưu: KTQH.Giáp.

GIÁM ĐỐC



Trần Nam Bình



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày//

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC